



欲申请下列任何一项请填写本表格或提供其他文件

- \_\_\_\_\_ 融资选项的市场评估
- \_\_\_\_\_ 房地产经纪人所做的价值评估 (房地产市场价格比较)
- \_\_\_\_\_ 接受出价 (我正寻求买方)

### 交易摘要 / 贷款报价单

日期: \_\_\_\_\_

联络: \_\_\_\_\_ 电子邮件地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

联络人: \_\_\_\_\_ 电子邮件地址: \_\_\_\_\_

公司: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

房产地址: \_\_\_\_\_

城市, 州, 邮政编码: \_\_\_\_\_

借贷者: \_\_\_\_\_

主要负责人: \_\_\_\_\_

贷款项目 \_\_\_\_\_

购买价格 / *价值	\$ _____	(*若是再 融资请填写估计价值)
融资申请额	\$ _____	_____ % LTV 贷款与价值比率
二级融资	\$ _____	_____ % LTV 利率 / 条款: _____
总融资额	\$ _____	_____ % LTV 贷款与价值比率
现金付款定金	\$ _____	
** 收购价格 / 日期	\$ _____	(** 若是再融资)
** 实存融资	\$ _____	(** 若是再融资)

几个单位	公寓单位组合资料:	最低	最高	市场租金	平方英尺 (非必填写)
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____ 个卧室 / _____ 个浴室	\$ _____	\$ _____	\$ _____	

总共几个单位: \_\_\_\_\_

*目前总基本租金:	目前 \$ _____	市场 \$ _____	***营运开支	
来自洗衣设备的收入:	\$ _____	\$ _____		税金 \$ _____
其他: _____	\$ _____	\$ _____		保险 \$ _____
其他: _____	\$ _____	\$ _____		瓦斯 \$ _____
其他: _____	\$ _____	\$ _____		电费 \$ _____
总月收入:	\$ _____	\$ _____		水费 \$ _____
总潜在收入:	\$ _____	\$ _____	垃圾 \$ _____	
			修理 / 维修 \$ _____	

\* 目前总基本租金含管理费 (总潜在收入的100%).

几个空出单位	_____	管理费-公寓外 (专业管理) \$ _____
几个楼层:	_____	管理费-公寓内 (居民管理员) \$ _____
几个楼房:	_____	杂费 \$ _____
建筑年份:	_____	其他 \$ _____
		更换费 \$ _____



水电表 (个别或集体计量)

瓦斯 \_\_\_\_\_

电费 \_\_\_\_\_

总营运开支: \$ \_\_\_\_\_

评语: \*\*\*请附上近期租金登记簿与营运历史声明 (2006年、2007年、2008年迄今)