



この用紙に記入するか、以下を入手するための書類を用意してください：

- _____ ファイナンスのオプションのために市場評価
- _____ 価値に関するブローカーの意見（比較市場分析、CMA）
- _____ 購入のオファー（不動産を買ってくれるオファーがほしい）

日付: _____

担当者: _____ Eメール: _____
 電話: _____ ファックス: _____
 連絡者の名前: _____ Eメール: _____
 会社: _____
 電話: _____ ファックス: _____

プロジェクト名: _____
 不動産の住所: _____
 市、ジップコード: _____
 借入実体: _____
 元金: _____

ローンのプログラム _____ 年賦償還

購入価格/価値	\$ _____	(*見積り価値 再融資の場合)
要求された第一回目の T . D .	\$ _____	_____ % LTV
第二次融資	\$ _____	_____ % LTV レート/期間: _____
融資の総計額	\$ _____	_____ % LTV
現金頭金	\$ _____	
** 購入取得価格/日付	\$ _____	(** 再融資の場合)
** 既存の融資	\$ _____	(** 再融資の場合)

ユニット数	アパートの混合ユニット:	低	高	市場の家賃	面積 (オプション)
	シングル/1バスルーム	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	1ベッドルーム/1バスルーム	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	1ベッドルーム/1バスルーム	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	2ベッドルーム/1バスルーム	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	2ベッドルーム/____バスルーム	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	
	_____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	

ユニットの総数: _____

*現行の基準家賃総額:

洗濯機使用の所得額:

その他: _____

その他: _____

その他: _____

月々の総所得額:

受取が見込まれる総所得額:

現行 市場

\$ _____	\$ _____
\$ _____	\$ _____
\$ _____	\$ _____
\$ _____	\$ _____
\$ _____	\$ _____
\$ _____	\$ _____

***運営費用

- 税金 \$ _____
- 保険 \$ _____
- ガス \$ _____
- 電気 \$ _____
- 水道 & 下水 \$ _____
- ごみ \$ _____
- 修理/維持 \$ _____
- 庭仕事 \$ _____
- 管理費 \$ _____
- (専門職による) 敷地外からの管理 \$ _____
- (管理人が住んでいる) 敷地内での管理 \$ _____
- 多種多様な内容 \$ _____
- その他 \$ _____
- 取り替え \$ _____

*管理費を含む現行の基準家賃総額 (100% 予想総所得).

空き室の数: _____

階の数: _____

建物の数: _____

建築された年: _____

公益事業メーター (個別あるいはマスターメーター)

ガス _____

電気 _____

コメント:

***現行の家賃帳と運営履歴に関する書類を添付してください (2006、2007、2008年度のものを)。

WebVest

powered by KISCL

合計: \$ _____